

Når du handler med M.R. VVS & Varmeteknik ApS, CVR-nr. 38132598 (herefter benævnt "entreprenøren"), gør følgende salgs- og leveringsbetingelser sig gældende fra og med november 2025:

SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER:

Nærværende salg- og leveringsbetingelser er godkendt af entreprenørens kunde (herefter benævnt "bygherren") og finder anvendelse, medmindre andet er særskilt anført i entreprenørens tilbud eller ordrebekræftelse. Bygherrens evt. meddelte salgs- og leveringsbetingelser finder ikke anvendelse, medmindre de udtrykkeligt, skriftligt og specifikt er godkendt af entreprenøren.

1. Entreprenørens tilbud – aftalegrundlaget

Afgivne tilbud fra entreprenøren er gældende i 14 dage fra tilbuddets datering. Materialer er ikke med i tilbuddet, medmindre dette udtrykkeligt fremgår. Oplyste tilbudspriser er i danske kroner ekskl. moms, medmindre andet står angivet i tilbuddet. Hvis bygherren er privatperson (forbruger), oplyses tilbudspriser inkl. moms.

Entreprenørens evt. forbehold i tilbuddet er en del af tilbuddet og fraviges således ikke af evt. udbuds- og/eller projektmateriale.

Alt arbejde, som ikke fremgår af entreprenørens tilbud, men som bygherren ønsker udført, eller som på anden vis er påkrævet/nødvendigt, udgør ekstraarbejde, der afregnes særskilt ud over tilbudssummen med gældende timesats, herunder evt. spildtid som ikke skyldes entreprenørens forhold, samt alle indkøbte og anvendte materialer med sædvanlige tillæg.

Evt. materialeprisstigninger mellem tilbuds- og indkøbstidspunktet betales i enhver henseende af bygherre. Entreprenøren er i øvrigt berettiget til løbende at indeksregulere entreprisens summen. Entreprenøren vælger i givet fald frit efter eget skøn, hvilket indeks der reguleres efter for dennes arbejder med dertilhørende leverancer af enhver art.

Alle foranstaltninger ift. vinterbekendtgørelsen o.l., udarbejdelse af KS- samt D/V-materiale og ethvert andet offentligt forhold eller krav fra bygherre udgør ekstraarbejde og honoreres som sådan af bygherre.

Bygherre er selv ansvarlig for eget materialevalg, beskaffenhed, art og karakteren i øvrigt.

2. Annullering eller ændringer

Annullering eller ændring af en ordre kan alene ske efter skriftlig godkendelse fra entreprenøren. Såfremt entreprenøren accepterer helt eller delvist at annullere en ordre, skal bygherren erstatte entreprenørens evt. omkostninger og ethvert direkte og indirekte tab herved.

3. Levering og force majeure

Ved salg af løsøre sker levering ab lager (fragt ikke inklusive).

Evt. aftalt afleveringsdato er omtrentlig og med forbehold for forsinkelse pga. ændringer i arbejdets art og omfang, som kræves af bygherren, bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse, forlængede leveringstider samt forhold, der opstår uden entreprenørens skyld, og over hvilke entreprenøren ikke er herre (force majeure), herunder men ikke begrænset til forsinkede, manglende og/eller mangelfulde leverancer fra entreprenørens leverandører, lovligt forfald hos entreprenørens medarbejdere, krig, usædvanlige naturbegivenheder, enhver sundhedsrelateret krise, brand, hærværk, strejker, lock-out, transportuheld af enhver art, nedbør, oversvømmelser, lave temperaturer, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller på anden måde forsinker arbejdet samt offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens egne forhold.

Forsinkelse som følge heraf udskyder automatisk (uden entreprenørens skriftlige påkrav) leveringstidspunktet for entreprenøren tilsvarende i tidsfristforlængelse og udgør ikke misligholdende forsinkelse. Såfremt entreprenøren har krav på tidsfristforlængelse, uanset om det er før eller under udførelsen, kan han tillige kræve erstatning af sine udgifter og økonomiske tab fra bygherren, herunder men ikke begrænset til enhver byggeplads-, mandskabs-, materiel-, maskin- og/eller stilstandsomkostning i bred forstand, inklusive den mistede fortjeneste.

Såfremt der indtræder forsinkelse som følge af andre forhold, berettiger dette alene bygherre til at ophæve og kræve erstatning eller dagbod, hvis der er tale om væsentlig forsinkelse. Væsentlig forsinkelse foreligger tidligst, når der er forløbet 14 arbejdsdage efter bygherres skriftlige påkrav om levering, forudsat at entreprenøren ikke har krav på tidsfristforlængelse.

4. Ansvarsfrihed

Entreprenøren er ikke ansvarlig for forhold, som ikke var oplyst og dokumenteret over for entreprenøren forud for arbejdets igangsætning, herunder men ikke begrænset til forurening, grundvand, fortidsminder, ethvert geoteknisk forhold, andre entreprenørs fejl og mangler og/eller andet uforudset såsom kabler, olietanke, fundamenter m.m. eller andet af betydning for udførelsen af entreprenørens arbejde.

Evt. afhjælpning af nævnte forhold afregnes særskilt som ekstraarbejder på regning i tillæg til byggeprojektet.

5. Byggepladsforhold

Ved alle arbejder forudsættes forsyning af el, vand og evt. mandskabsvogne, toiletfaciliteter (og andet påkrævet til arbejdernes udførelse) ført ind på byggepladsen i nødvendigt omfang for bygherres regning og risiko. Bygherren er ansvarlig for, at byggepladsen og sikkerhedsforanstaltningerne er lovlige, og at entreprenørens maskiner, materiel og mandskab under hele projektet har adgang til byggepladsen, ligesom bygherren i øvrigt er ansvarlig for at klargøre og rengøre

byggepladsen til udførelsen af samtlige entreprenørens arbejder.

Entreprenøren er ikke ansvarlig for bygherrens ejendom eller fejl eller omgivelserne i øvrigt på pladsen, da dette i det hele er bygherrens risiko, medmindre entreprenøren udtrykkeligt påtager sig ansvaret herfor i tilbuddet. Evt. spildtid vedr. byggepladsen godtgøres af bygherren over for entreprenøren som ekstraarbejde.

6. Sikkerhedsstillelse

Såfremt entreprenøren kræver det, stiller bygherren straks betryggende sikkerhed for bygherrens opfyldelse af dennes betalingsforpligtelser over for entreprenøren (betaling af hele entreprisensummen). Entreprenøren stiller ikke sikkerhed over for bygherren.

7. Forsikring

Bygherren tegner og betaler sædvanlig entrepriseforsikring med dækning fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. Entreprenøren og dennes eventuelle underentreprenører medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejder på den bygning og/eller det anlæg, som entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på arbejdet samt på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning. Ved bygherreleverancer af materialer er bygherre i alle henseender ansvarlig for disse, herunder at de passer korrekt til det givne projekt.

8. Ejendomsforbehold

Ejendomsretten til solgte og leverede materialer forbliver hos entreprenøren, indtil disse er indføjede i byggeriet. Entreprenøren er således berettiget til at tage sådanne materialer tilbage i ethvert tilfælde, hvor bygherren ikke overholder sine betalingsforpligtelser over for entreprenøren.

9. Betaling

Entreprenøren acountofakturerer løbende sit arbejde efter eget skøn. Betaling af udstedte fakturaer skal ske netto kontant + 5 dage. Ved betaling efter forfaldsdagen af entreprenørens tilgodehavender tilskrives renter med 2 % pr. påbegyndt måned. Tilskrevne renter tillægges den til enhver tid værende hovedstol.

Såfremt bygherren udebliver med betaling af skyldig entreprisensum (betalingsmisligholdelse), er entreprenøren berettiget til straks og uden varsel at standse arbejdet, indtil betaling finder sted. Entreprenøren har i givet fald krav på bygherrens betaling for spildtid som ekstraarbejde samt af enhver stilstandsomkostning og evt. andre omkostninger og tab som følge af bygherrens misligholdelse.

10. Reklamation

Såfremt bygherren mener, at der foreligger forsinkelse, mangler eller produktansvar ved entreprisen, skal han straks reklamere skriftligt med specifikation af den påståede misligholdelse. Forsømmer bygherren straks at reklamere over for entreprenøren, fortaber bygherren retten til at gøre misligholdelsesbeføjelser gældende mod entreprenøren.

11. Ansvar for forsinkelse eller mangler

Entreprenørens erstatningsansvar ved ansvarspådragende forsinkelse eller mangler omfatter ikke driftstab, avancetab eller andre indirekte tab. Erstatningskrav over for entreprenøren som følge af bygherrens direkte tab ved forsinkelse eller mangler ved entreprenørens arbejde kan maksimalt andrage fakturabeløbet ekskl. moms for det pågældende byggeprojekt. Entreprenørens ansvar kan dog aldrig under nogen omstændigheder overstige kr. 1.000.000,00.

12. Produktansvar

Entreprenøren kan ikke gøres ansvarlig for driftstab, avancetab eller andre indirekte tab som følge af produktansvar.

Såfremt entreprenørens leverance i erhvervsforhold forvolder skade på løsøre eller fast ejendom, kan entreprenøren ikke af bygherren gøres erstatningsansvarlig for produktansvar, medmindre bygherren dokumenterer, at skaden kan henføres til en af entreprenøren udvist grov uagtsomhed, samt at de øvrige produktansvarsbetingelser er opfyldt. Entreprenørens ansvar for skade på løsøre eller fast ejendom i erhvervsforhold kan i givet fald ikke overstige kr. 1.000.000,00. I det omfang entreprenøren over for tredjemand i erhvervsforhold pålægges produktansvar for skade på løsøre eller fast ejendom, er bygherren forpligtet til at holde entreprenøren skadesløs i samme omfang, som entreprenørens ansvar er begrænset i forhold til bygherren i nærværende bestemmelse.

13. Tvister

Enhver tvist mellem entreprenøren og bygherren afgøres ved Retten i Hillerød (entreprenørens hjemting).

14. Persondata

Vi behandler de oplysninger, som du/l har afgivet til os i forbindelse med nærværende for at kunne efterleve vores forpligtelser i henhold til aftalen, herunder for at opretholde kundeforhold og for at have korrekte oplysninger til brug for udformning af faktura m.v. De oplysninger, vi registrerer, er: Navn, adresseoplysninger, evt. CVR-nummer, betalingsoplysninger, telefon- eller mobilnummer, e-mailadresse og eventuelt kontaktperson, hvis dette er nødvendigt. De registrerede oplysninger opbevares sammen med information om, hvilke varer du har købt i minimum de 5 år, som regnskabslovgivningen kræver. Det gør vi også for at opfylde både dine og vores garantivilkår, og for at du senere kan henvende dig og få en ny kopi af din faktura, ligesom du har ret til at få oplysninger om og modtage kopi af de data, vi har registreret samt at få dem berigtiget, hvis de er urigtige, og til at få dem slettet, hvis de ikke længere er nødvendige for os at opbevare i henhold til aftale eller gældende lovgivning, idet du/l også kan anmode os om at begrænse behandlingen.

Entreprenøren er dataansvarlig, og enhver henvendelse vedrørende databeskyttelse skal ske til salg@mr-varmeteknik.dk. Vi videregiver i nødvendigt omfang relevante oplysninger til fragtfolk, underleverandører/underentreprenører til brug for opfyldelse af vores forpligtelser i henhold til aftalen, herunder med henblik på at holde dig ajour med status på den pågældende ordre og til levering af varerne. Vi videregiver ikke oplysninger til tredjelande. Eventuel klage over behandling af personoplysninger kan indgives til Datatilsynet.